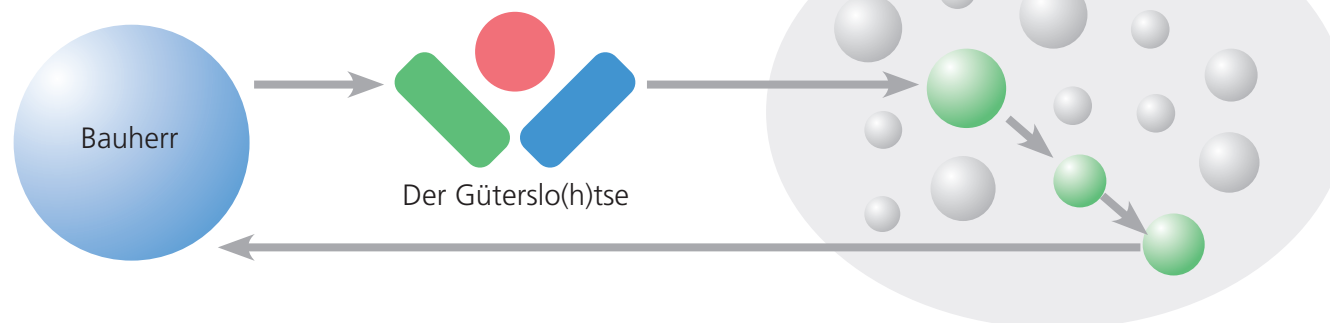


## Beratung in Baufragen

Der Kreis Gütersloh ist mit seinen optimalen Rahmenbedingungen ein hervorragender Standort für bereits ansässige und ansiedlungswillige Unternehmen.

Damit sich gewerbliche Bauvorhaben schnell, einfach und effizient realisieren lassen, wurde der **Güterslo(h)tse** ins Leben gerufen – ein Gemeinschaftsprojekt von 20 Partnern. Der Kreis Gütersloh als Projektträger mit allen Städten und Gemeinden arbeitet dabei mit staatlichen Behörden und den Bezirksregierungen in Detmold und Arnsberg zusammen.

Der **Güterslo(h)tse** hat sich kompetente Vermittlung und fachkundige Beratung in Baufragen auf die Fahnen geschrieben.



## Planen Sie mit uns

Der **Güterslo(h)tse** steht für schnelle und gute Beratung sowie die rechtssichere Umsetzung Ihres gewerblichen Bauvorhabens.

Wenn Sie ein Bauprojekt planen, wenden Sie sich so früh wie möglich an den **Güterslo(h)tse**. Am besten nehmen Sie schon mit den ersten Skizzen Ihres Bauplans Kontakt mit uns auf. Sobald Sie wissen, welches Bauvorhaben Sie realisieren wollen, sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie kurzfristig und geben Ihnen wertvolle Hilfe für die konkrete Planung.

Werden Sie frühzeitig aktiv, damit Sie von der reibungslosen und erfolgreichen Umsetzung Ihrer Baupläne profitieren können.

## Gemeinsam zum Ziel

Wir haben das professionelle Netzwerk und die fundierte Kompetenz, um Sie sicher durch den Behördenschwung zu leiten. Der **Güterslo(h)tse** stärkt die Kommunikation zwischen Bauherrn, Architekten und Behörde, informiert Sie umfassend und ist während der Baugenehmigungsphase der vertrauenswürdige Partner an Ihrer Seite.

So kommen Sie erfolgreich mit uns ans Ziel – ohne Reibungsverluste und auf dem kürzesten Weg. Je aktiver Sie mitwirken, umso effektiver können wir Ihnen helfen, Ihre Wünsche zu verwirklichen.

Und bei besonders komplexen Bauvorhaben bieten wir Ihnen einen außergewöhnlichen Service: Der mobile Beratungsservice berät Sie innerhalb von drei Tagen nach Kontaktaufnahme direkt vor Ort in Ihrem Unternehmen.

## Überzeugender Service

Für Ihre Bauvorhaben bietet Ihnen der **Güterslo(h)tse** folgende Services – Rechtssicherheit und garantierte Bearbeitungsfristen inklusive.

### Gewerbliche Baugenehmigung

- ✓ Erstberatung innerhalb von drei Arbeitstagen nach Kontaktaufnahme
- ✓ Erster Behördetermin innerhalb von sieben Arbeitstagen nach der Erstberatung
- ✓ Entscheidung über die Baugenehmigung innerhalb von sechs bis maximal zehn Wochen nach Antragstellung – bei Vollständigkeit der Unterlagen

### Immissionsschutzrechtliche Genehmigung

- ✓ Beratungstermin mit der Bezirksregierung Detmold innerhalb von zehn Arbeitstagen nach Kontaktaufnahme
- ✓ Prüfung des Genehmigungsantrages auf Vollständigkeit innerhalb von zehn Arbeitstagen
- ✓ Umfassende Stellungnahme aller relevanten Fachbereiche innerhalb eines Monats nach Abgabe der kompletten Antragsunterlagen

## Ihre Ansprechpartner

Die zentrale Kontaktstelle bei der pro Wirtschaft GT GmbH:

Montag bis Freitag von 8.00 bis 17.00 Uhr erreichen Sie hier unsere Mitarbeiter. Sie haben Fragen, Wünsche oder Anregungen? Wir garantieren Ihnen die schnelle Rückmeldung des für Sie zuständigen **Güterslo(h)tse**n innerhalb von 48 Stunden.

### Der **Güterslo(h)tse**

Albrecht Pförtner  
Herzebrocker Str. 140  
33334 Gütersloh  
Tel.: 0 52 41 / 85 1087  
E-Mail: [info@pro-wirtschaft-gt.de](mailto:info@pro-wirtschaft-gt.de)

Weitere Informationen, den für Sie zuständigen Lotsen Ihrer Stadt oder Gemeinde sowie alle Kontaktdaten finden Sie im Internet unter [www.pro-wirtschaft-gt.de](http://www.pro-wirtschaft-gt.de)

Mit freundlicher Unterstützung  
der Kreissparkasse Wiedenbrück

 **Kreissparkasse  
Wiedenbrück**

## Der Güterslo(h)tse Wegweiser zum Bauen im Kreis Gütersloh



**pro** **GT**  
**Wirtschaft**  
Erfolgreich im Kreis Gütersloh